

**Решение Дисциплинарного комитета
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «22» декабря 2016г. (протокол № 23)**

1. Слушали: жалобу Банка России от 12.09.2016 г. № 58-3/884 на Барамзина Николая Константиновича (реестровый № 1562 от 23.01.2015 г.) по отчету от 28.06.2016 г. № 16/БК-027 «Об оценке рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, предназначенного для эксплуатации котельной, расположенной по адресу: Рязанская область, г. Кораблино, ул. Текстильщиков, д. 12».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 28/2016 от 25.10.2016г.) были выявлены нарушения требования п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначности толкования полученных результатов; п. 5 ФСО № 3 в части отсутствия подтверждения существенной информации.

На основании пункта 7.6. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" Барамзин Николай Константинович (реестровый № 1562 от 23.01.2015 г.) представил дополнительные документы и объяснение на жалобу Банка России от 12.09.2016 г. № 58-3/884 по отчету от 28.06.2016 г. № 16/БК-027 «Об оценке рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, предназначенного для эксплуатации котельной, расположенной по адресу: Рязанская область, г. Кораблино, ул. Текстильщиков, д. 12».

Рассмотрев представленные 24.11.2016 г. на заседании Дисциплинарного комитета НП «СРОО «ЭС» документы и объяснение Барамзина Николая Константиновича (реестровый № 1562 от 23.01.2015 г.) по жалобе Банка России от 12.09.2016 г. № 58-3/884 по отчету от 28.06.2016 г. № 16/БК-027 «Об оценке рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, предназначенного для эксплуатации котельной, расположенной по адресу: Рязанская область, г. Кораблино, ул. Текстильщиков, д. 12» и в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" Дисциплинарный комитет Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» принял решение:

1. Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Барамзина Николая Константиновича (реестровый № 1562 от 23.01.2015 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленных законом порядке и сроки.

2. Запросить у заявителя жалобы (Банка России) следующую дополнительную информацию и материалы:

- документы, подтверждающие отражение в бухгалтерской отчетности некредитной организации активов по стоимости, определенной в отчете от 28.06.2016 г. № 16/БК-027 «Об оценке рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, предназначенного для эксплуатации котельной, расположенной по адресу: Рязанская область, г. Кораблино, ул. Текстильщиков, д. 12».

Поступившая в Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» дополнительные материалы и информация (в том числе промежуточная бухгалтерская отчетность страховщика), предоставленные письмом заявителя жалобы (Банк России) от 13.12.2016 № 58-4/1162, подтверждают факт отражения рыночной стоимости объекта оценки в промежуточной бухгалтерской отчетности страховщика.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Барамзина Николая Константиновича (реестровый № 1562 от 23.01.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: дело о нарушении Яговкиной Оксаны Егоровной (реестровый № 0055 от 20.10.2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Яговкиной Оксаны Егоровны (реестровый № 0055 от 20.10.2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 30.08.2016г. № 07/55-16) Яговкиной Оксаны Егоровны (реестровый № 0055 от 20.10.2010 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

22.09.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Яговкиной Оксаны Егоровны (реестровый № 0055 от 20.10.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 21.10.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 24.11.2016г. и на 21.10.2016г. предписание от 22.09.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Яговкиной Оксаны Егоровной (реестровый № 0055 от 20.10.2010 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Яговкиной Оксаны Егоровны (реестровый № 0055 от 20.10.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 22.12.2016 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

3. Слушали: дело о нарушении Кузнецовым Денисом Николаевичем (реестровый № 0249 от 02.12.2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной

деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Кузнецова Дениса Николаевича (реестровый № 0249 от 02.12.2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 30.08.2016г. № 07/249-16) Кузнецова Дениса Николаевича (реестровый № 0249 от 02.12.2010 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

22.09.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Кузнецова Дениса Николаевича (реестровый № 0249 от 02.12.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 21.10.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 21.10.2016г. предписание от 22.09.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Кузнецовым Денисом Николаевичем (реестровый № 0249 от 02.12.2010 г.) не устранены.

По состоянию на 24.11.2016г. Кузнецовым Денисом Николаевичем (реестровый № 0249 от 02.12.2010 г.) отчетность за 3-4 квартал 2014 года и за 2015 год сдана, однако задолженность по оплате членских взносов за 2013г. – 8000 рублей, за 2014г. – 8000 рублей, за 2015г. – 8000 рублей не оплачена, отчетность за 1-2 квартал 2014 года не представлена, следовательно, требование исполнено частично, нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Кузнецова Дениса Николаевича (реестровый № 0249 от 02.12.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 22.12.2016 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

4. Слушали: дело о нарушении Пермяковым Сергей Сергеевичем (реестровый № 0295 от 20.10.2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Пермякова Сергея Сергеевича (реестровый № 0295 от 20.10.2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 30.08.2016г. № 07/295-16) Пермякова Сергея Сергеевича (реестровый № 0295 от 20.10.2010 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального

закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

22.09.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Пермякова Сергея Сергеевича (реестровый № 0295 от 20.10.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 21.10.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 24.11.2016г. и на 21.10.2016г. предписание от 22.09.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Пермяковым Сергеем Сергеевичем (реестровый № 0295 от 20.10.2010 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Пермякова Сергея Сергеевича (реестровый № 0295 от 20.10.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 22.12.2016 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

5. Слушали: дело о нарушении Сергеевым Максимом Михайловичем (реестровый № 0173 от 20.10.2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Сергеева Максима Михайловича (реестровый № 0173 от 20.10.2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 30.08.2016г. № 07/173-16) Сергеева Максима Михайловича (реестровый № 0173 от 20.10.2010 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

22.09.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Сергеева Максима Михайловича (реестровый № 0173 от 20.10.2010г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 21.10.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 24.11.2016г. и на 21.10.2016г. предписание от 22.09.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Сергеевым Максимом Михайловичем (реестровый № 0173 от 20.10.2010 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Сергеева Максима Михайловича (реестровый № 0173 от 20.10.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 22.12.2016 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.